

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Академгородок,68 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		236
Кол-во нежилых		13
Кол-во парко-мест всего		51

Площадь помещений всего:		18 516,90
в т.ч. жилая		15 384,80
нежилые (без а/парковки)		1 236,20
парковки		1 895,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	893 531,05
Начислено с НДС	11 687 246,07
Оплачено с НДС	11 222 076,91
Долг на конец	1 358 700,21

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
			984 358,40	
1	Содержание мест общего пользования		942 139,87	
2	Содержание придомовой территории			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		902 143,37	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		215 688,45	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		206 648,60	
6	Содержание лифтов		757 711,55	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		431 073,43	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		915 475,54	
9	Работы по благоустройству и озеленению		233 312,94	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		113 323,43	
11	Дезинсекция, дератизация		11 110,14	
12	Услуги и работы по управлению		1 430 986,03	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 143 971,75	7 143 971,75	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 990 249,08	3 012 038,26	-21 789,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 134 220,83</b>	<b>10 156 010,01</b>	<b>-21 789,19</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

